

Energirenovering af Toftebo almene boliger

Byens Netværk 08.06.17

Tekst og foto: Liv Reese



I Værløse er beboerne i de markante røde bebyggelser kaldet Toftebo blevet beriget med mere end blot nyrenoverede almene boliger. Bjerg Arkitektur og Hovedstadens Bygningsentreprise har med afsæt i Passivhusstandarden skabt en totaløkonomisk proces som – ud over renovering – også fremstår værdiforøgende og økonomisk bæredygtig.

”Vi fremviser et projekt i dag, som repræsenterer et nødvendigt paradigmeskifte – nødvendigt, fordi vi er nødt til at se tingene i en langt større helhed end vi før har gjort. Vi får kun merværdien med, når vi går så ambitiøst til værks”, beskrev Lars Køhler fra Bjerg Arkitektur.

Rent arkitektonisk vidner projektet om et ønske fra beboerne om at respektere etagebyggeriets oprindelige stil samtidig med at fremhæve nyfortolkningen. På den måde refererer den stærke røde farve til *Den Røde Plads* i Værløse med røde mursten overalt, som skaber en lokal genkendelighed og samtidig en social sammenhængskraft på tværs af beboere i Værløse.

Se nærmere på det holistiske projekt, som sætter nye standarder for renoveringsprojekter fremover.





”Toftebo projektet er et eksempel på den balancegang, man ofte finder i almene bebyggelser, hvor man skal jonglere tre ting: energi, arkitektur og beboerinddragelse. Det begynder først at spille, når de tre ting er i stand til at løfte hinanden”, fortalte Lars Køhler fra Bjerg Arkitektur.







20



”Vi er meget inspirerede af Bjerg Arkitekters måde at tænke på, når vi går herude og bygger. Vi både renoverer, og samtidig gør vi ejendommen mere smart og effektiv”, fortalte Rasmus Lindhardt fra Hovedstadens Bygningsentreprise.

Vi besøgte én af de nyrenoverede boliger, hvor ejeren fortalte, at hun siden færdiggørelsen af hendes lejlighed endnu ikke har tændt for varmen.





Lejlighederne er udstyret med et nyt orangeri, som ud over at virke energireducerende også tilføjer lejligheden merværdi.



Efter rundturen satte vi tænderne i en udsøgt buffet, stablet på benene af Hovedstadens Bygningsentreprise. Tak for i dag.

